



Bebauungsplan

Zur Aumühle 1. Erweiterung
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-089-0

bestehend aus

Bebauungsplanzeichnung

Legende

Textteil

rechtsverbindlich seit: 06.07.2023

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO



Industriegebiete
§ 9 BauNVO

65/50 dB(A) Lärmkontingente
Tagsüber / Nachts

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff. BauNVO

0,8 Grundflächenzahl

2.0 Baumassenzahl

GH max. 12,0m Höhe der baulichen Anlage

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO

a abweichende Bauweise

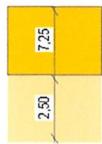
zulässige Dachformen

FD Flachdach / Satteldach / Pultdach
Dachneigung 5° - 15°

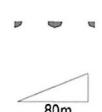
Baugrenze

Verkehrsflächen

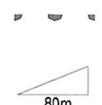
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsflächen mit Bemassung



Geh- und Radweg mit Bemassung



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt



Sichtdreieck mit Angabe Schenkellänge

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



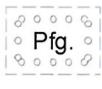
Grünfläche öffentlich



Grünfläche privat

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



Flächen für die Anpflanzung, bzw.



Pfg. Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

HINWEISE



vorhandene Gebäude



Straße Bestand



Radweg / Feldweg Bestand



Strassenbegleitgrün Bestand



Bahnlinie Bestand



Strassenbegleitende Sickermulde



Wasserleitung



SW-Leitungen / Schacht PW



895 Flurstückbezeichnungen

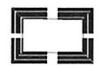


vorhandene Flurstücksgrenzen



Nordpfeil

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumliche Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung