



Bebauungsplan

Zur Aumühle 1. Erweiterung
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-089-0

bestehend aus

Bebauungsplanzeichnung

Legende

Textteil

rechtsverbindlich seit: 06.07.2023

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO

GI Industriegebiete
§ 9 BauNVO
Lärmkontingente
65/50 dB(A) Tagsüber / Nachts

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff. BauNVO

0,8 Grundflächenzahl

2.0 Baumassenzahl

GH
max. 12,0m Höhe der baulichen Anlage



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO


a abweichende Bauweise

zulässige Dachformen
FD Flachdach / Satteldach / Pultdach
Dachneigung 5° - 15°

 Baugrenze



Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

 Straßenverkehrsflächen mit Bemassung
 Geh- und Radweg mit Bemassung


 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

 Sichtdreieck mit Angabe Schenkellänge
80m

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15
und Abs. 6 BauGB

 Grünfläche öffentlich
 Grünfläche privat

**Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft**
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20,
25 und Abs. 6 BauGB











 Pfg. Flächen für die Anpflanzung, bzw.
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und sonstiger Bepflanzung

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumliche Geltungsbereichs

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

HINWEISE

 vorhandene Gebäude
 Straße Bestand
 Radweg / Feldweg Bestand
 Strassenbegleitgrün Bestand
 Bahnlinie Bestand
 Strassenbegleitende Sickermulde
 Wasserleitung
 SW-Leitungen / Schacht PW
895 Flurstückbezeichnungen
 vorhandene Flurstücksgrenzen
 Nordpfeil