



# Bebauungsplan

Industriegebiet Saumäcker  
(Grundfassung)

der Stadt

**Illertissen**

Ortsteil:

**Illertissen**

Plannummer:

**129-7511-090-0**

bestehend aus

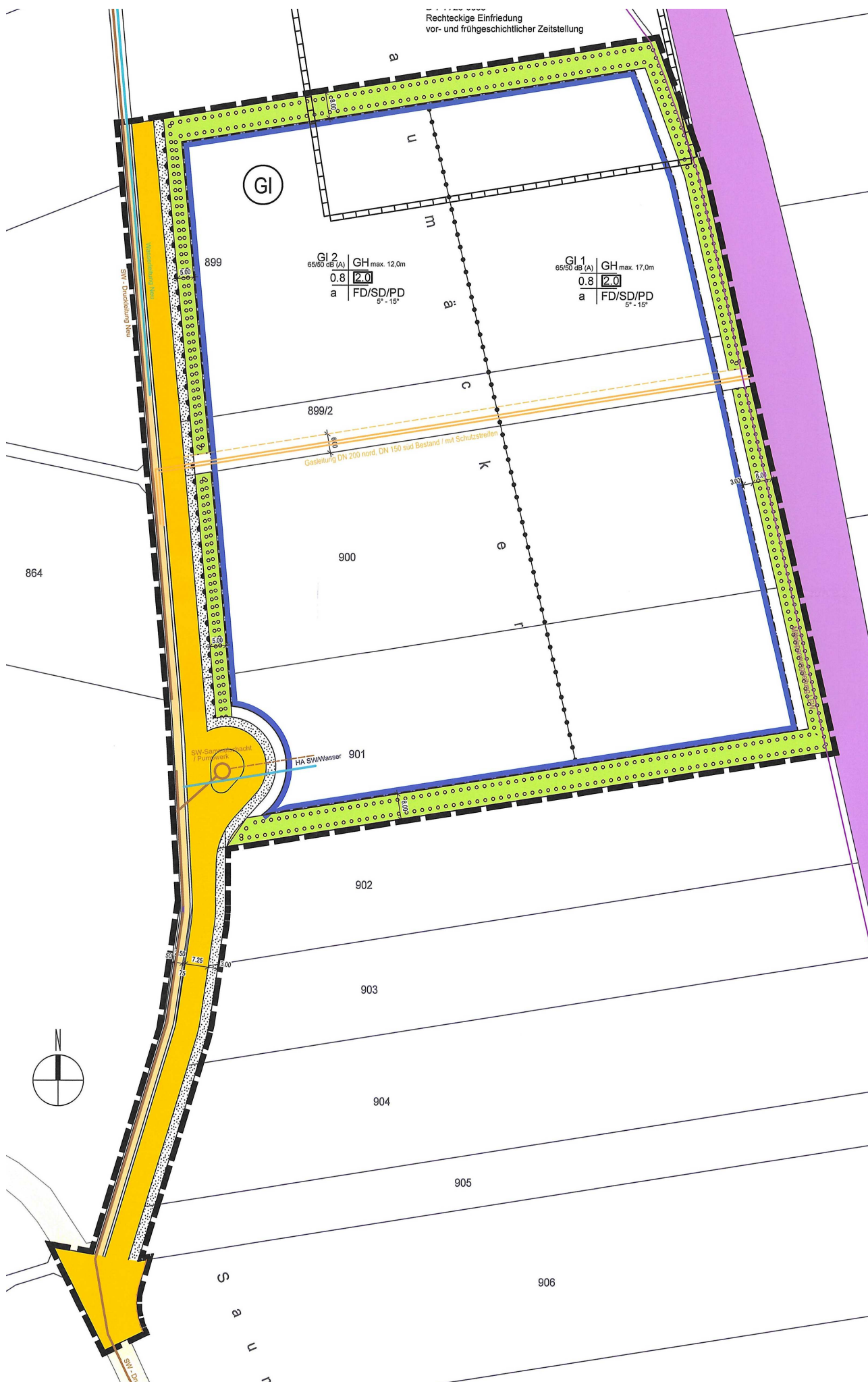
**Bebauungsplanzeichnung  
Legende  
Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 06.10.2022**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



## FESTSETZUNGEN

**Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO



Industriegebiete  
§ 9 BauNVO

65/50 dB(A)

Lärmkontingente  
Tagsüber / Nachts

**Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff. BauNVO

0,8 Grundflächenzahl



Baumassenzahl

GH  
max. 17,0m

Höhe der baulichen Anlage

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO

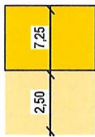
a abweichende Bauweise

zulässige Dachformen

FD Flachdach / Satteldach / Pultdach  
Dachneigung 5° - 15°

Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsflächen mit Bemassung

Fussweg mit Bemassung

• • • Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

**Grünflächen**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15  
und Abs. 6 BauGB



Grünfläche privat

**Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen  
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Natur und Landschaft**  
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20,  
25 und Abs. 6 BauGB



Flächen für die Anpflanzung, bzw.  
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern  
und sonstiger Bepflanzung

**Regelungen für die Stadterhaltung und für  
den Denkmalschutz**  
§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 1 BauGB



Umgrenzung kartiertes Bodendenmal

**Sonstige Planzeichen**

• • • Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Grenze des räumliche Geltungsbereichs

## HINWEISE



vorhandene Gebäude



Straße Bestand



Radweg / Feldweg Bestand



Bahnlinie Bestand



Strassenbegleitende Sickermulde



Gasleitung Bestand



Mittelspannungsleitung Bestand



Wasserleitung geplant



SW-Leitungen / Schacht PW geplant

895

Flurstückbezeichnungen



vorhandene Flurstücksgrenzen



Nordpfeil