



Bebauungsplan

Industriegebiet Saumäcker
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-090-0

bestehend aus

Bebauungsplanzeichnung

Legende

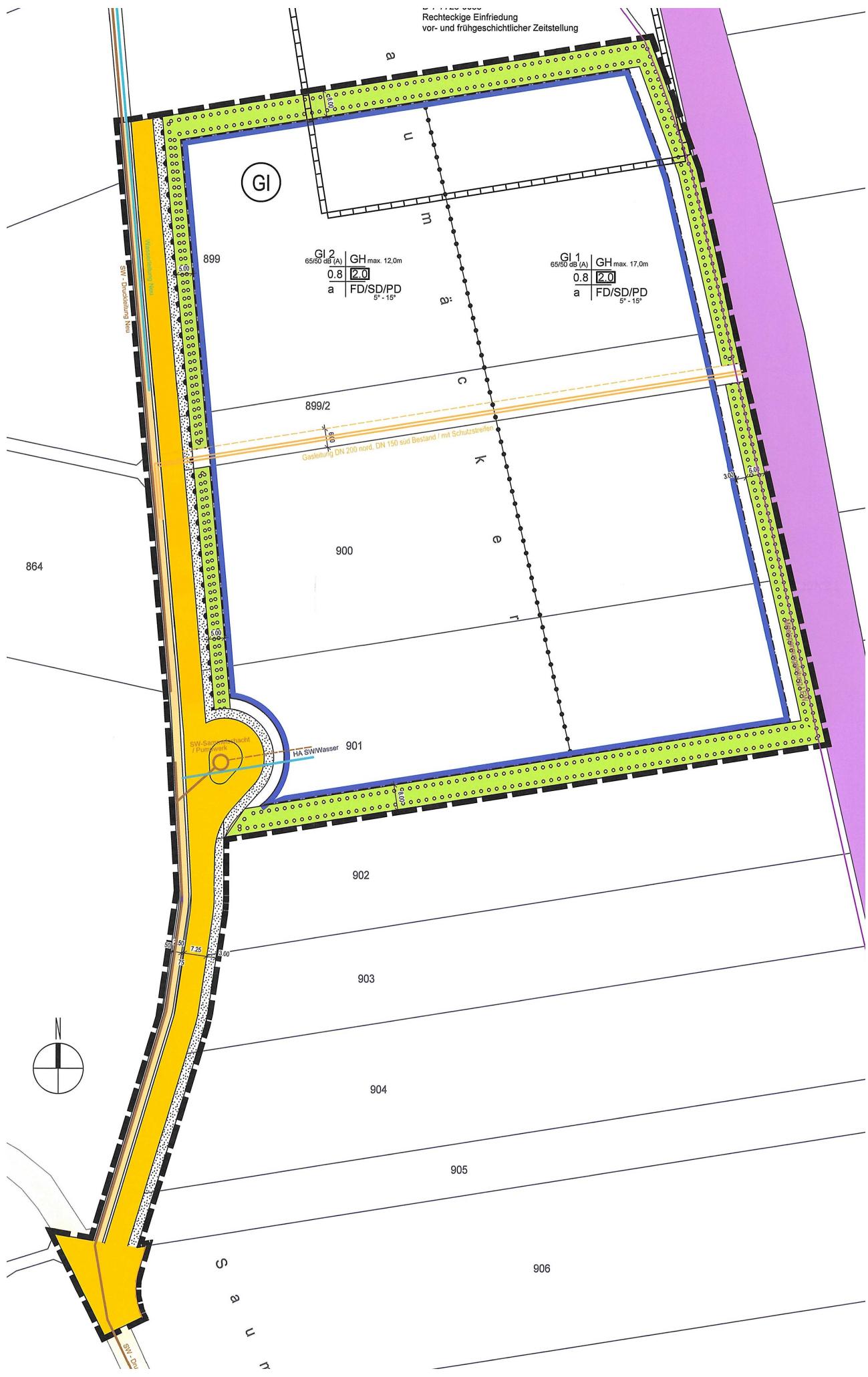
Textteil

rechtsverbindlich seit: 06.10.2022

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO

-  GI Industriegebiete
§ 9 BauNVO
65/50 dB(A) Lärmkontingente
Tagsüber / Nachts

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff. BauNVO

0,8 Grundflächenzahl

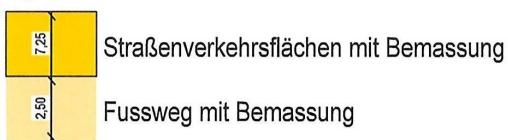
 2.0 Baumassenzahl

 GH Höhe der baulichen Anlage
max. 17,0m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO

- a abweichende Bauweise
zulässige Dachformen
FD Flachdach / Satteldach / Pultdach
Dachneigung 5° - 15°
 Baugrenze

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

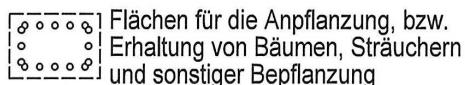


▪ ▪ ▪ Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

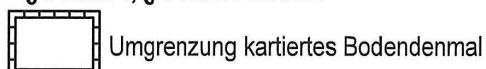
Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 1 BauGB



Sonstige Planzeichen

▪ ▪ ▪ ▪ Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



HINWEISE

-  vorhandene Gebäude
-  Straße Bestand
-  Radweg / Feldweg Bestand
-  Bahnlinie Bestand
-  Strassenbegleitende Sickermulde
-  Gasleitung Bestand
-  Mittelspannungsleitung Bestand
-  Wasserleitung geplant
-  SW-Leitungen / Schacht PW geplant
-  895 Flurstückbezeichnungen
-  vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Nordpfeil