

Bebauungsplan

PV-Freifläche südl.der St.2018 u. östl. des Illerkanals
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Jedesheim

Plannummer:

129-7512-018-0

bestehend aus

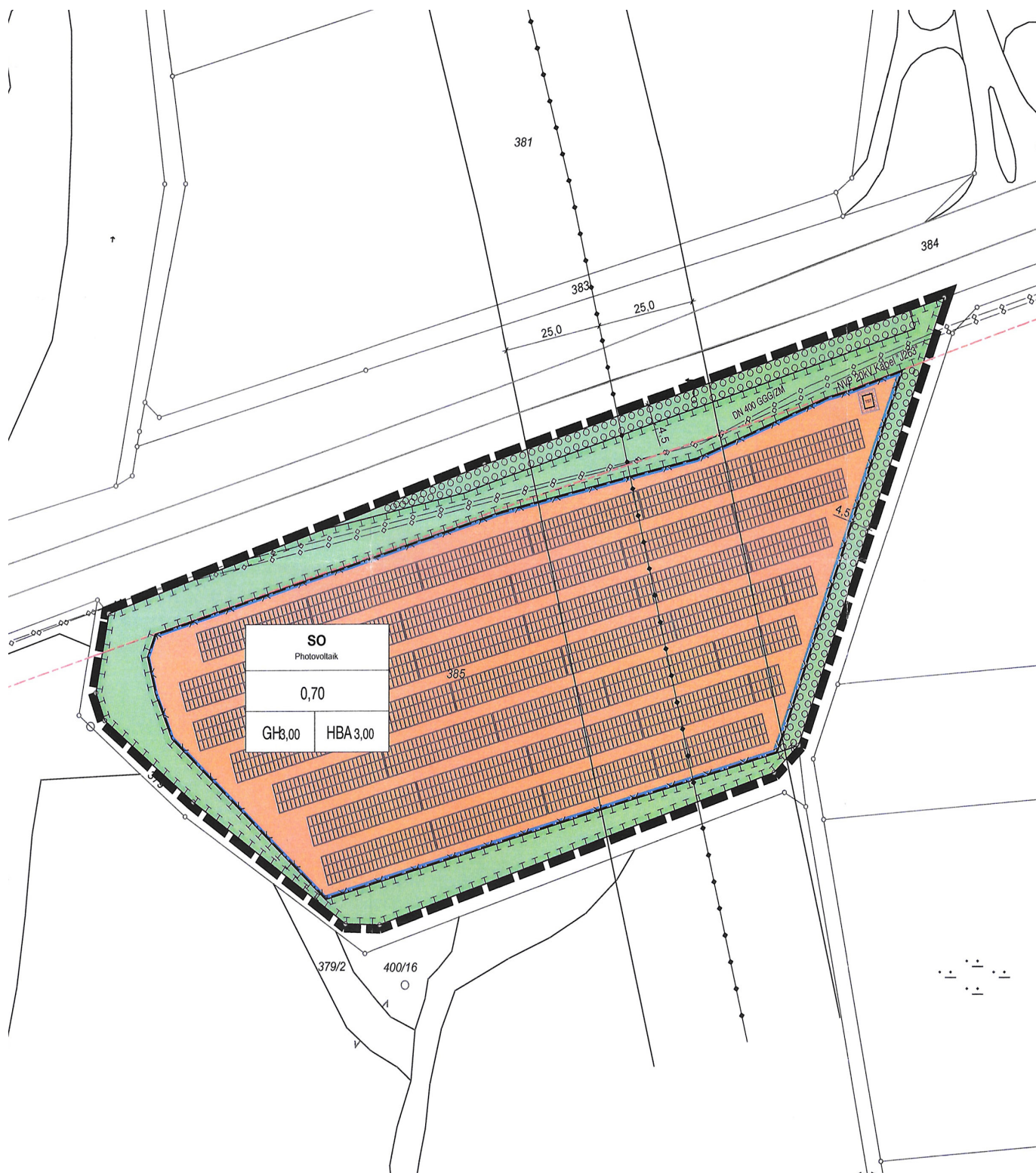
**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

rechtsverbindlich seit: 11.01.2024

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



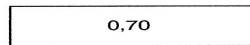
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

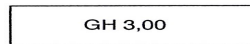


Sondergebiet (SO) "Photovoltaik"

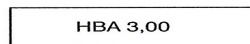
Maß der baulichen Nutzung



maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)



maximal zulässige Gebäudehöhe "Betriebseinrichtungen" (GH) in Meter



maximal zulässige Höhe der baul. Anlagen "Solarmodule" (HBA) in Meter

Bauweise, Baugrenzen



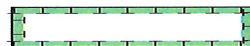
Baugrenze

Grünfläche



Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Ausgleichsfläche



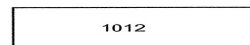
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

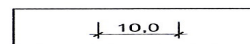
HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



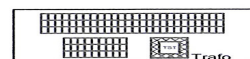
Bestehende Flurstücksnummer



Bestehende Flurstücksgrenzen



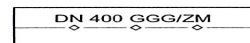
Bemaßung in m



Technische Planung Module und Trafo



Zaun mit Zufahrtstor



Bestehende Wasserleitung mit Bezeichnung



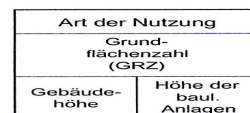
Bestehendes 20kV-Kabel mit Bezeichnung



Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen



Bauverbotszone (20 m zur Staatsstraße St 2018)



Erläuterung Nutzungsschablone