

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN STADT ILLERTISSEN

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1-2 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- M gemischte Bauflächen
- MD Dorfgebiete
- G gewerbliche Bauflächen
- SO Sondergebiet
- SO Sondergebiet mit textlicher Zweckbestimmung
- Schule Flächen für den Gemeinbedarf mit textlicher Zweckbestimmung
- Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
- Innenstadtsanierung

- Verwaltungsgebäude
- Kindergarten
- Schule
- Kirche
- Sportanlagen
- Hallenbad

Flächen für den Verkehr
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Bundesautobahn mit Bauverbot und Baubeschränkungszone
- Hauptverkehrsstraßen
- Hauptverkehrsstraßen mit anbaufreien Streifen
- sonstige Straßen
- geplante Straßen
- Ortsdurchfahrtsgrenze mit Kilometrierung und anbaufreien Streifen
- öffentliche Parkflächen
- Bahnanlagen
- Umgränzung der Flächen für den Luftverkehr
- Landeplatz
- Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Ver- und Entsorgung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Abfallgruben
- Trafostation
- Pumpestation
- Brunnen
- Kläranlage
- elektrische Freileitung mit Schutzstreifen
- Ferngasleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Friedhof
- Parkanlagen
- Badeplatz
- Camping-/Zeltplatz
- Minigolfplatz
- Kleingarten

- Ortsrandeinschließung, Ortsdurchgrünung
- Verkehrsbegleitgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Flächen mit Wasserwirtschaftl. Festsetzungen
- Wasserschutzgebiet
- Wasservorbehaltsgebiet
- Bestehende Bachverrohrung
- Hochbehälter

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Umgränzung der im Regionalplan ausgewiesenen Vorrangflächen für den Abbau von Rohstoffen

Flächen für Land- und Forstwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Nadelwald
- Mischwald
- Erhalt, Pflege und Entwickl. durch naturnahe Waldwirtschaft

Sonstige Planzeichen

- Umgränzung der Gebiete oder Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Schallschutzmaßnahmen erforderlich
- Gemeindegrenze
- Alliastverdrachtsflächen

Die Stadt Illertissen hat am 29.02.1996 beschlossen den Flächennutzungsplan neu aufzustellen.

Illertissen, den 17.03.2010

Die Bürgerbeilegung zum Flächennutzungsplan hat am 25.07.2007 stattgefunden.

Illertissen, den 17.03.2010

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde mit dem Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt.

- 1. Auslegung vom 02.08.2007 bis 26.08.2007
- 2. Auslegung vom 02.04.2009 bis 18.05.2009
- 3. Auslegung vom 30.07.2009 bis 01.09.2009

Illertissen, den 17.03.2010

Das Landratsamt Neu-Ulm hat mit Bescheid vom 19.07.10 Az. 33-6106-5 den Flächennutzungsplan genehmigt.

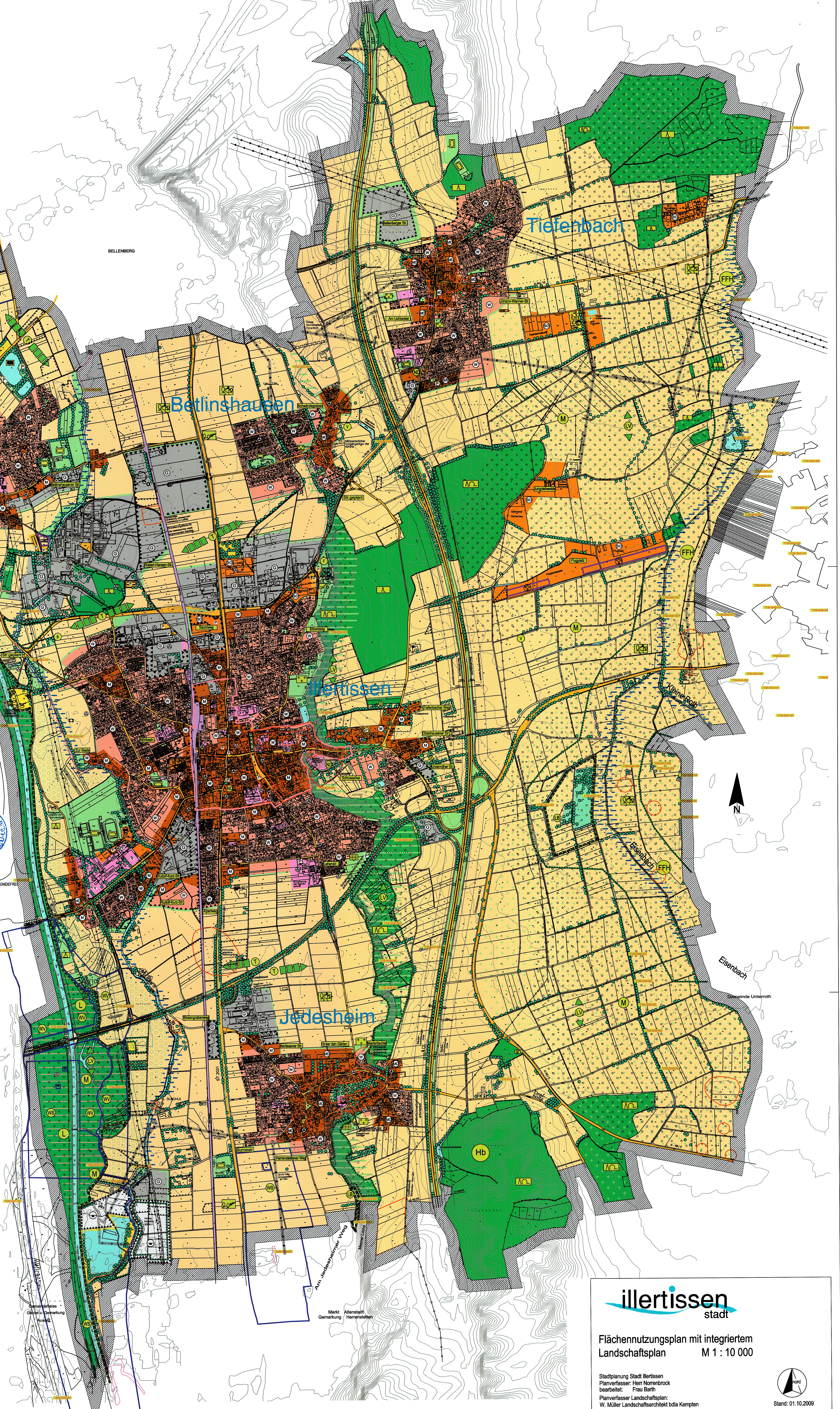
Neu-Ulm, den 19.07.2010

Der Flächennutzungsplan wurde mit ordtlicher Bekanntmachung am 11.08.2010 wirksam.

Illertissen, den 11.08.2010

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgränzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Punktueller Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Naturdenkmal (Art. 9 BayNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet (Art. 10 BayNatSchG)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG)
- FFH-Gebietsanmeldung (Art. 13b und 13c BayNatSchG, vgl. Darstellung in Themenkarte)
- Offenland-Fauchtfläche (Art. 13d(1) BayNatSchG) - Erhalt, Pflege und Entwicklung
- Auwald (Art. 13d(1) BayNatSchG) - Erhalt, Pflege und Optimierung durch naturnahe Waldbewirtschaftung
- Bachstausee - naturnahe Gestaltung, Schaffung von Pufferzonen
- Einzelgehölze, Gehölzgruppen, Feld- und Ufergehölze
- Streubewiesen - Erhalt, Pflege und Entwicklung
- Sukzessionsfläche, Ruderalflur, Mager- und Trockenstandorte (z.T. Art. 13d(1) BayNatSchG)
- Amthilf kartiertes Biotop mit Nummer
- Entwicklung von Biotopverbundsystemen
- Landschaftliche Einbindung von Straßen
- Gebiete mit besonderer Bedeutung für Ökologie, Landschafts- und Ortsbild
- Illeraue - Erhaltung der landschaftlichen Erlebbarkeit
- Illerflaute - Naturnahe Waldbewirtschaftung, Optimierung als regionale Biotop-Verbundachse
- Oberes Rothtal - Entwicklung als Schwerpunktgebiet des Naturschutzes
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet laut Regionalplan - besondere Berücksichtigung der landschaftlichen Belange
- Trenngrün zwischen Siedlungsflächen laut Regionalplan - Freihalten von Bebauung



illertissen
stadt

Flächennutzungsplan mit integriertem
Landschaftsplan M 1 : 10 000

Stadtplanung Stadt Illertissen
Planverfasser: Herr Norenbrock
bearbeitet: Frau Barth
Planverfasser: Landschaftsplan:
W. Müller Landschaftsarchitekt bda Kempen

Stand: 01.10.2009
Z:\np-entwurf\01-10-09-Auflageentwurf