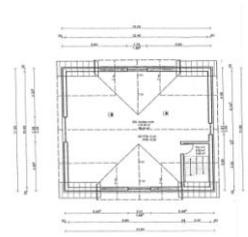


**Büro**

**Praxis**

**Seminarraum**



OBJEKT 5001 | BÜRO / PRAXIS / AUSSTELLUNGSRÄUME | MIETE | 89257 ILLERTISSEN

## "HELL und ATTRAKTIV"

Zentrumsnah in Illertissen / Büro / Praxis im DG

Objektart:	Büro / Praxis / Ausstellungsräume
Miete:	€ 881,00
Miete pro m²:	€ 8,50
Nebenkosten:	€ 80,00
Bürofläche in m² ca.:	90
Gesamtfläche m²:	103,70
Gewerbefläche m² ca.:	111,23
Etage:	DG

Bezugstermin:	nach Absprache
Zustand:	gepflegt
Kaution:	€ 1.762,00
Stellplätze:	1
Heizungsart:	Zentralheizung
Mietpreis:	€ 881,00 zzgl. Nebenkosten
Provision:	2.096,78 € inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### Feigl Immobilien

Reichenberger Straße 1 | 89257 Illertissen  
 Tel.: +49 (0) 7303 3071 | Fax: +49 (0) 7303 3073  
 info@feigl-immobilien.de | www.feigl-immobilien.de

# EXPOSE



OBJEKT 5001 | BÜRO / PRAXIS / AUSSTELLUNGSRÄUME | MIETE

**"HELL und ATTRAKTIV"**

**Zentrumsnah in Illertissen / Büro / Praxis im DG**

89257 Illertissen

© FLOWFACT GmbH

**Feigl Immobilien**

Reichenberger Straße 1 | 89257 Illertissen  
Tel.: +49 (0) 7303 3071 | Fax: +49 (0) 7303 3073  
info@feigl-immobilien.de | www.feigl-immobilien.de

**EXPOSE**

**ECKDATEN**

Adresse:	89257 Illertissen
Objektart:	Büro / Praxis / Ausstellungsräume
Miete:	€ 881,00
Miete pro m <sup>2</sup> :	€ 8,50
Nebenkosten:	€ 80,00
Bürofläche in m <sup>2</sup> ca.:	90
Gesamtfläche m <sup>2</sup> :	103,70
Gewerbefläche m <sup>2</sup> ca.:	111,23
Etage:	DG
Bezugstermin:	nach Absprache
Zustand:	gepflegt
Kaution:	€ 1.762,00
Stellplätze:	1
Heizungsart:	Zentralheizung

**MIETPREIS**

€ 881,00 zzgl. Nebenkosten

**PROVISION**

2.096,78 € inkl. 19% MwSt.

**HINWEIS**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma Feigl Immobilien eine Provision in Höhe von 2.096,78 € inkl. 19% MwSt.. Die Provision errechnet sich aus der vertraglich festgelegten, monatlichen Kaltmiete. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## OBJEKTBEschREIBUNG

Dieses, im Jahr 2009 komplett sanierte Gebäude, bietet eine Büro- / Praxisfläche auf 103,70 m<sup>2</sup> im DG.

Sehr hell, freundlich, offen und modern ist der Grundriss mit Bad/WC (13,71m<sup>2</sup>) und Bürofläche (89,99 m<sup>2</sup>) aufgeteilt.

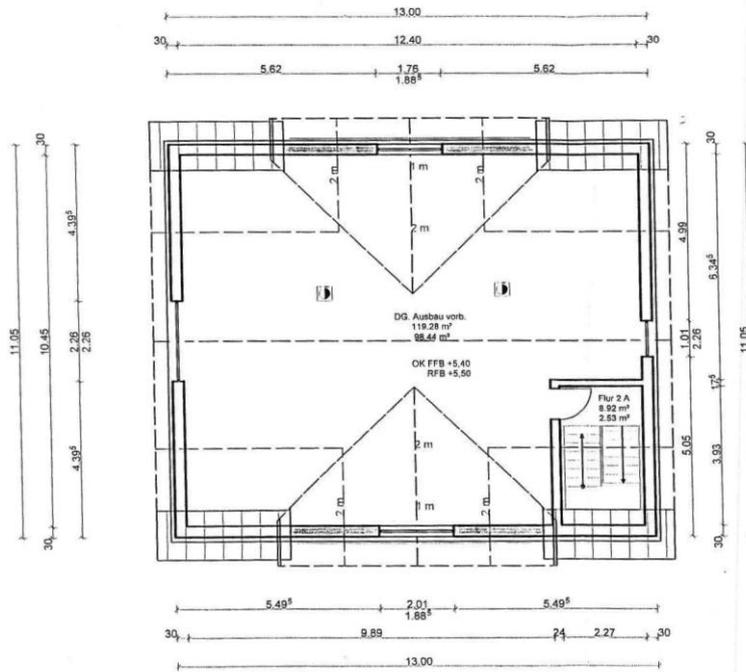
## LAGE

Illertissen ist eine Stadt im schwäbischen Landkreis Neu-Ulm und liegt etwa 25 km südlich von Ulm und 30 km nördlich von Memmingen in Mittelschwaben.

Illertissen liegt auf einer Höhe von 513 m ü. NHN im Südwesten des Bundeslandes Bayern im Regierungsbezirk Schwaben. Die Stadt hat ihren Namen von der unmittelbar an der westlichen Stadtgrenze vorbeifließenden Iller. Sie liegt etwa mittig zwischen Memmingen und Ulm.

Illertissen ist über die A7 an den Fernverkehr angebunden.

Illertissen liegt an der Bahnstrecke Ulm–Memmingen (Illertalbahn) und ist Teil des Donau-Iller-Nahverkehrsverbundes. Am vor wenigen Jahren komplett renovierten Bahnhof hält dabei stündlich die Regionalbahn sowie der Regionalexpress (RE) Ulm–Memmingen in beide Richtungen.



Grundriss DG







